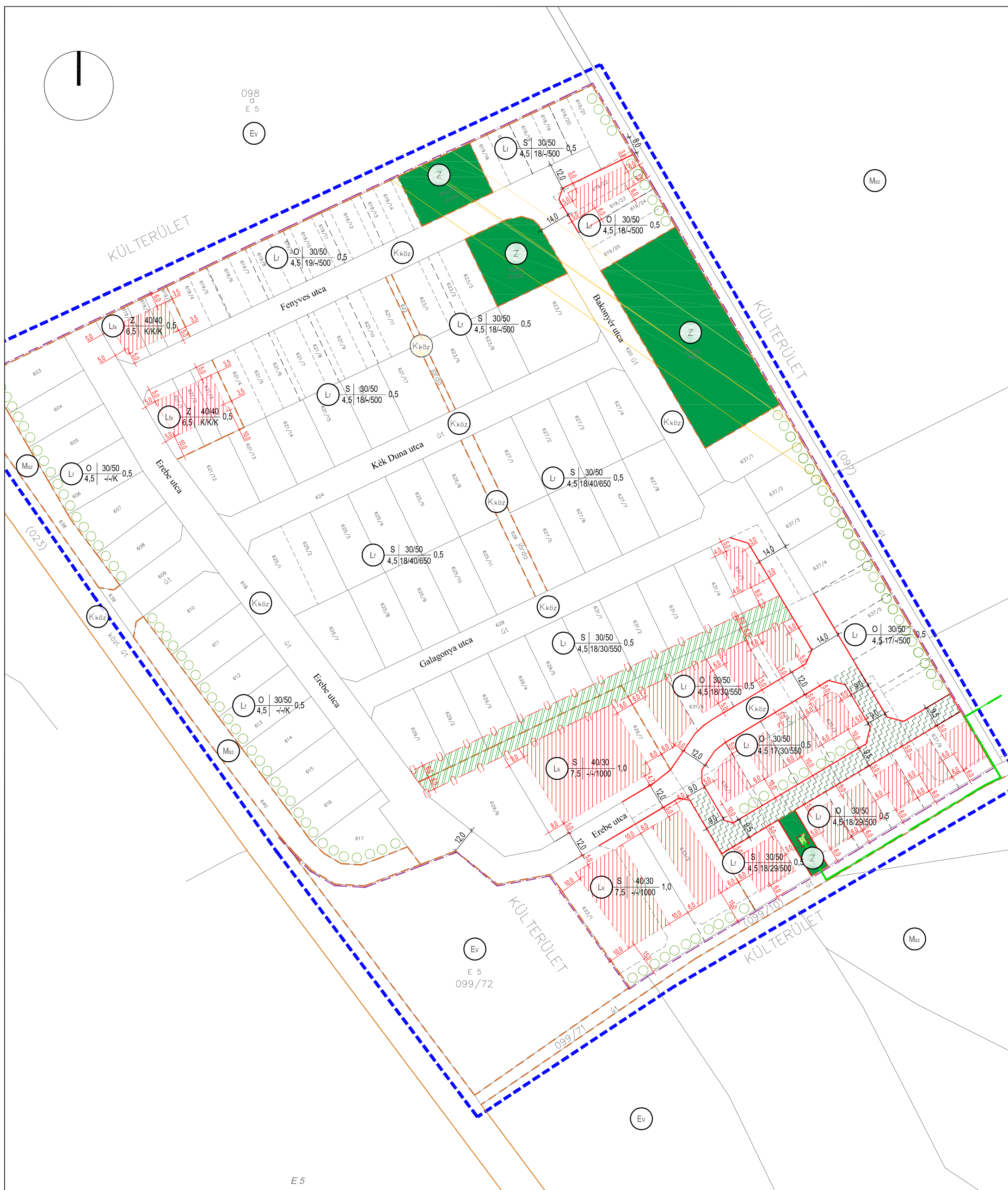


098
E 5
EV



Jelmagyarázat

	tervezési terület határa		építési hely és határa
	kül- és bel terület határa		gyalogos domináns lakó pihenő övezet
	szabályozási vonal		kötelező beültetés
	eltérő területfelhasználás határa		kötelező fasor
	javasolt telekhatár		zöldterület övezet/közkert
	megszűnő telekhatár		

rendelet 1. számú melléklete

Rajz megnevezése:		Szabályozási terv		Lépték:	M 1:illesztett
Megrendelő:	Nagyszentjános község Önkormányzata			Dátum:	2021.március 08.
Munka megnevezése:	Rendezési tervmódosítás			Munkaszám:	NSZJ 2021-01...
Erdőszél Lakópark		Tervező munkatárs:		Rajzszám:	SZTM 2021-01
Felelős tervező:	Juhász Balázs	TT 08-0481		E-mail: juhaszb75@gmail.com Cím: 9027 Győr, Kövecses utca 13. Tel./Fax.: 06/70/943-20-52	
Megjegyzés:					

NAGYSZENTJÁNOS

LF: falusias lakóterület

O: oldalhatáron álló beépítés

/előkert 5,0 m, oldalkert 6,0 m, hátsókert 10,0 m/

S: szabadonálló beépítés

/előkert 5,0 m, oldalkert 3,0 m, hátsókert 10,0 m/

30: max. 30 % beépítés (bruttó)

50: min. 50 % zöldfelület

4,5: építménymagasság

18, 19: min. telekszélesség

500: min. telek m²